

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

Nr. 286/20.11.2025

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Belmarel Internațional SRL, pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter cu destinația de „spațiu prestări servicii”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

având în vedere:

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.102945/22.10.2025 a domnului Pui Dan, în calitate de administrator al societății Belmarel Internațional SRL Bistrița;

contractul de închiriere nr.49/535/T/15.11.2018 încheiat între municipiul Bistrița și societatea Belmarel Internațional SRL Bistrița și actele adiționale aferente; referatul de aprobare nr.111632/17.11.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.111633/17.11.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul nr..... al comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.137/28.08.2018 privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a spațiului situat în municipiul Bistrița, str.Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, în suprafață de 15,28 mp. cu destinația de „spațiu prestări servicii”, în favoarea Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.191/25.10.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinația de „spațiu prestări servicii”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.231/28.11.2024 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinația de „spațiu prestări servicii”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.255/18.12.2024 privind îndreptarea erorii materiale intervenită în art.1. alin.(2) la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.231/28.11.2024 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinația de „spațiu prestări servicii”;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108, lit.c), art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.1, lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.49/535/T/15.11.2018 încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Belmarel Internațional SRL, pentru spațiul în suprafață de 15,28 mp și cota de 2/361 părți teren aferent, cu destinația de “spațiu prestări servicii”, proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului local al Municipiului Bistrița, situat în imobilul din str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, identificat în CF nr.51144-C1 și în CF nr.51144 Bistrița.

(2) – Durata contractului se prelungește, începând cu 01.12.2025, pe o perioadă de 1 an, prin act adițional, la solicitarea locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre a Consiliului local.

ART.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.49/535/T/11.10.2018.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, localitatea componentă Unirea, nr.492;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE,
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
A.I./C.S.C./2ex

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Belmarel Internațional SRL, pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter cu destinația de „spațiu prestări servicii”

În baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.137/28.08.2018 și în urma licitației publice organizate, a fost încheiat contractul de închiriere nr.49/535/T/15.11.2018 pentru spațiul situat în imobilul din str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, cu câștigătorul licitației, societatea Belmarel Internațional SRL Bistrița. Contractul a fost prelungit prin acte adiționale încheiate anual, ultimul termen fiind până la data de 31.11.2025.

Spațiul, proprietatea Statului Român și în administrarea Consiliului local al Municipiului Bistrița, în suprafață de 15,28 mp este situat în blocul 14, scara B, bloc care este identificat în CF 51144-C1 Bistrița și cota de 2/361 părți teren aferent identificat în CF 51144 Bistrița, spațiul nefiind identificat separat în cartea funciară.

Având în vedere că termenul contractului de închiriere expiră în curând, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.102945/22.10.2025, societatea solicită prelungirea acestuia. Societatea a respectat prevederile contractuale, inclusiv cele referitoare la plata chiriei.

Contractul de închiriere se va prelungi pe o perioadă de 1 an, prin act adițional, începând cu data de 01.12.2025, cu posibilitate de prelungire cu acordul ambelor părți și cu menținerea prevederilor contractuale existente.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Belmarel Internațional SRL, pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter cu destinația de „spațiu prestări servicii”, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR.111633/17.11.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Belmarel Internațional SRL, pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter cu destinația de „spațiu prestări servicii”

Spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, a fost atribuit prin licitație publică, societății Belmarel Internațional SRL, încheindu-se contractul de închiriere nr.49/535/T/15.11.2018, cu destinația „spațiu prestări servicii”, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.137/28.08.2018. Contractul a fost încheiat pe o perioadă de 5 ani, prelungit ulterior, ultimul termen fiind până la data de 31.11.2025.

Spațiul, proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului local al Municipiului Bistrița, în suprafață de 15,28 mp este situat în blocul 14, scara B, bloc care este identificat în CF 51144-C1 Bistrița și cota de 2/361 părți teren aferent, identificat în CF 51144 Bistrița, spațiul nefiind identificat separat în cartea funciară. Spațiile de la parterele celor 4 scări ale blocului au fost amenajate din construcție, ca și spații cu destinația alta decât cea de locuință. Spațiul care face obiectul prezentului proiect a fost utilizat cu destinația de „spațiu prestări servicii”, cu titlu de închiriere încă din perioada când fondul locativ al statului era administrat de către fosta Întreprindere Județeană de Gospodărie comunală și locativă Bistrița (IJGCL).

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 102945/22.10.2025, reprezentantul societății solicită prelungirea duratei contractului.

Menționăm faptul că societatea Belmarel Internațional SRL Bistrița a respectat prevederile contractuale, inclusiv cele referitoare la plata chiriei, având obligațiile de plată achitate la zi.

Contractul de închiriere se va prelungi pe o perioadă de 1 an prin act adițional, începând cu data de 01.12.2025, cu posibilitate de prelungire cu acordul ambelor părți și cu menținerea prevederilor contractuale existente. Contravaloarea chiriei la nivelul anului 2025 este în sumă de 672 lei/lună, valoare ce se recalculează anual cu rata inflației.

De asemenea menționăm faptul că, pe toată durata contractului se va respecta aceeași destinație, sub sancțiunea rezilierii contractului, respectiv „spațiu prestări servicii”.

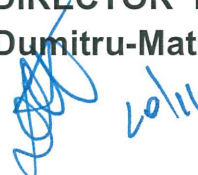
Urmare celor prezentate mai sus, proiectul propune prelungirea contractului de închiriere nr. 49/535/T/15.11.2018, pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, pentru o perioadă de 1 an, începând de la data de 01.12.2024, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a chiriașului.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Belmarel Internațional SRL, pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter cu destinația de „spațiu prestări servicii”, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru-Matei CINCEA



A.I./C.S.C./2ex.